



Gaula - Moradia



3 Quartos **4** Casas de banho **368,65** Área (m²) **540** Área terreno (m²) **Garagem** **Piscina** **735 000 €** (EUR €)

Moradia T3 de estilo contemporâneo

Apresentamos esta novidade no mercado em EXCLUSIVO!

FANTÁSTICA Moradia T3 "Nova", localizada na zona baixa de Gaula em Santa Cruz, que apesar de construída em 2013 nunca foi usada!

Moradia construída a gosto da proprietária sem olhar a custos, com todas os detalhes, tecnologias e topo de qualidade existente em 2012/2013, tendo sido usado como acabamento de pavimentos a pedra natural, no exterior, interior, capeamentos de muros, revestimento de paredes interiores/exteriores, consegue-se numa visita presencial, facilmente perceber a qualidade e requinte desta moradia.

A moradia desenvolve-se em 3 pisos, sendo o piso -1 uma garagem para vários carros em que o



Loja Caniço

910350240 ² · 910350240 ²
geral.dacostarealty@gmail.com

T 910350240 ² · T 291093497 ¹ · E geral.dacostarealty@gmail.com
estrada do aeroporto n2, tendeira
AMI 18404

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



pavimento é de xisto natural, quarto técnico da piscina(sem equipamento), águas de rega das plantas e jardim nos arredores com taque com recolha de águas da chuva e rega programada, aquecimento de águas sanitárias com sistema solar de circulação forçada de 300litros, expirador central; dispõe ainda de uma instalação sanitária e acesso ao interior por escadaria e ao exterior à zona de solário e piscina.

Piso R/c está equipado com expiração central, som ambiente, pré-instalação de ar condicionado, estores elétricos; dispõe de duas salas amplas e ligadas entre si, com boas montras e varanda com vista sul/oeste, cozinha espaçosa e super bem equipada, lavandaria equipada com acesso às traseiras da moradia, instalação sanitária de apoio social, hall de entrada e escadaria para a cave e 1º andar.

Piso 1, desenvolvem-se os dormitórios, sendo uma suíte com generosa casa de banho e closet, vista mar, 2 quartos amplos e com um pé direito superior a 3 metros, instalação sanitária de apoio aos quartos e escadaria para o terraço.

A moradia está em estado nova, dispõe de pré-instalação de água, esgotos e eletricidade numa zona propícia à colocação de uma churrasqueira, nas traseiras do imóvel, poderá ser entregue com o equipamento da piscina, pois pela única razão da proprietária nunca ter decidido voltar do estrangeiro não foi equipada, tal como o ar condicionado que também não foi instalado.

Venha conhecer pessoalmente, contacte-nos para sentir a qualidade fantástica desta moradia que poderá ser o lar que tanto procura.



Loja Caniço

910350240 ² · 910350240 ²
geral.dacostarealty@gmail.com

T 910350240 ² · T 291093497 ¹ · E geral.dacostarealty@gmail.com
estrada do aeroporto n2, tendeira
AMI 18404

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Aspiração central
- Closet
- Painéis solares pré instalação
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Terraço
- Ano construção: 2013
- Lavandaria
- Cave
- Vista: Vista mar, Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização
- Alarme
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Localização central
- Sistema de irrigação
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul
- Varanda
- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Pré-instalação ar condicionado
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Curta distância a pé da praia
- Sistema som central
- Aquecimento solar
- Terreno vedado
- Certificação energética: B-
- Água da rede



Loja Caniço

910350240 ² · 910350240 ²
geral.dacostarealty@gmail.com

T 910350240 ² · T 291093497 ¹ · E geral.dacostarealty@gmail.com
estrada do aeroporto n2, tendeira
AMI 18404

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)