



## Água de Pena - Moradia



**3** Quartos    **3** Casas de banho    **321,38** Área (m<sup>2</sup>)    **950** Área terreno (m<sup>2</sup>)    **Garagem**    **550 000 €** (EUR €)

### Moradia T3

OPORTUNIDADE!!!

Apresentamos esta Fantástica e ampla Moradia T3 isolada, localizada em Água de Pena, concelho de Machico, numa cota baixa de cerca de 80 metros acima do nível do mar, com uma área de terreno de 950m<sup>2</sup> e área bruta de construção de 321m<sup>2</sup>, com ótima exposição solar e uma vista Mar a sul.

A moradia é de 3 pisos, sendo o piso superior distribuído por um amplo Hall de entrada, 3 quartos, 1 em suíte com closet, um segundo quarto com um anexo propicio a ser usado como closet ou mesmo um escritório, visto ter acesso exterior para as traseiras, dispõe de uma casa de banho de apoio aos quartos e social, duas salas viradas a sul com acesso a varanda, cozinha e lavandaria equipada.



Loja Caniço

910350240 <sup>2</sup> · 910350240 <sup>2</sup>  
geral.dacostarealty@gmail.com

T 910350240 <sup>2</sup> · T 291093497 <sup>1</sup> · E geral.dacostarealty@gmail.com  
estrada do aeroporto n2, tendeira  
AMI 18404

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



No piso R/C encontramos um enorme salão, com uma amplitude magnífica, tem aquecimento e lareira, bar, instalação sanitária, acesso frontal para o quintal junto à entrada e acesso interno à garagem que fica ao lado do salão e tem espaço para dois carros.

Tem espaço para estacionar várias viaturas, dispõe de muito espaço exterior, cerca de 600m<sup>2</sup> de área descoberta, nas traseiras estão preparadas as infraestruturas para criar uma zona de churrasqueira e até criar um solário e piscina. Tem ainda sótão, sistema de CCTV e alarme.

A casa pode ser vendida mobilada com um pagamento adicional a discutir pessoalmente e no local.

## Características da Propriedade

- Terraço
- Mobilado
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Vídeo porteiro
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Localização central
- Terreno vedado
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Garagem
- Ano construção: 2001
- Lavandaria
- Cave
- Vista: Vista mar, Vista urbanização
- Alarme
- Despensa
- Localização sossegada
- Aquecedor a gás
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Varanda



**Loja Caniço**

910350240 <sup>2</sup> · 910350240 <sup>2</sup>  
geral.dacostarealty@gmail.com

**T 910350240 <sup>2</sup> · T 291093497 <sup>1</sup> · E geral.dacostarealty@gmail.com**  
**estrada do aeroporto n2, tendeira**  
**AMI 18404**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)