



Gaula - Moradia



 **3** Quartos
 **4** Casas de banho
 **188,22** Área (m²)
 **328,35** Área terreno (m²)

580 000 €
(EUR €)

Moradia Nova de 2 pisos com linhas contemporâneas

Moradia nova, de linhas contemporâneas, localizada numa cota de 70 metros ao nível do mar.

Esta moradia está inserida num condomínio fechado de 7 habitações, todas de linhas atuais e concebidas com bom gosto; desenvolve-se em dois pisos onde predomina a luz natural, o piso R/c desenvolve-se por um espaço aberto de cozinha/salas, 1 casa de banho social, lavandaria, dispõe de varanda e piscina com solário, tem zonas ajardinadas e parque para 2 viaturas. No Piso 1 é composta por 3 suítes, com varanda e acesso à zona de piscina, os quartos estão equipados com roupeiros embutidos.

Com uma classificação energética A, dispõe de instalação de ar-condicionado, expiração central, bomba de calor para aquecimento de águas sanitárias e painéis fotovoltaicos.



Loja Caniço

910350240 ² · 910350240 ²
geral.dacostarealty@gmail.com

T 910350240 ² · T 291093497 ¹ · E geral.dacostarealty@gmail.com
estrada do aeroporto n2, tendeira
AMI 18404

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Previsão de entrega em meados de 2025.

Características da Propriedade

- Ano construção: 2025
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Rega automática
- Localização central
- Sistema de irrigação
- Orientação solar: Sul
- Varanda
- Pisos: 2
- Lavandaria
- Vista: Vista mar
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Certificação energética: A
- Água da rede



Loja Caniço

910350240 ² · 910350240 ²
geral.dacostarealty@gmail.com

T 910350240 ² · T 291093497 ¹ · E geral.dacostarealty@gmail.com
estrada do aeroporto n2, tendeira
AMI 18404

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)