



## Calheta - Einfamilienhaus



 <b>3</b>	 <b>1</b>	 <b>66</b>	 <b>277</b>	<b>N/A</b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m <sup>2</sup> )	Grundstücksfläche (m <sup>2</sup> )	(EUR €)

### Altes Haus zum Erholen in CALHETA

Fantastisches Steinhaus zum Erholen, mit zwei Etagen, 3 Zimmer im Obergeschoss und 5 Zimmer im Erdgeschoss, hat etwas Land vor dem Haus mit der Möglichkeit, um ca. 80m<sup>2</sup> zu erweitern, einen Swimmingpool, ein Steakhaus und Gärten zu bauen, Ort mit guter Sonneneinstrahlung, fantastischer Meerblick, sehr gut gelegen, nur drei Minuten vom Calheta Beach entfernt, Restaurants, öffentliche Dienstleistungen, Supermarkt und Handel im Allgemeinen.

Der Zugang zum Haus erfolgt über die Treppe vor dem Gebäude, es ist ca. 6 Meter entfernt oder auf der anderen Seite und über den Seitenweg neben der Brücke mit ca. 50 Metern Abstand, es gibt keinen Zugang zu einem Auto, das neben der Brücke oder in der Umgebung des Hauses parken kann, in der es möglich ist, einen motorisierten Zugang zu schaffen.

Möglichkeit, ein Grundstück mit ca. 230m<sup>2</sup> neben der Straße für den Bau einer



**António da Costa**

00351910350240 <sup>2</sup> · 00351910350240 <sup>2</sup>

antonio.dacostarealty@gmail.com

**T 910350240 <sup>2</sup> · T 291093497 <sup>1</sup> · E geral.dacostarealty@gmail.com**  
**estrada do aeroporto n2, tendeira**  
**AMI 18404**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Garage/Pergola/Parkplatz für 40.000,00 Euro zu erwerben.

Die Villa ist komplett renovierungsbedürftig, sie ist seit den 70er Jahren geschlossen, aber in einem akzeptablen Allgemeinzustand.

Kommen Sie und sehen Sie sich diese Villa an, die Ihre kleine Ecke in der SONNE sein kann...

Kontaktieren Sie uns!

## Eigenschaften

- Baujahr : 1937
- Blick: Meerblick
- 
- Orientação solar: Sul
- Etagen: 2
- ruhige Lage
- Energie ausweis: D



**António da Costa**

00351910350240 <sup>2</sup> · 00351910350240 <sup>2</sup>

antonio.dacostarealty@gmail.com

T 910350240 <sup>2</sup> · T 291093497 <sup>1</sup> · E [geral.dacostarealty@gmail.com](mailto:geral.dacostarealty@gmail.com)  
estrada do aeroporto n2, tendeira  
AMI 18404

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)