08/2024

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

Gaula - Einfamilienhaus

3	4	368,65	540		
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m²)	Grundstücksfläche (m²)	Garage	Pool

735 000 €

(EUR €)

Villa mit 3 Schlafzimmern im zeitgenössischen Stil

Wir präsentieren diese Neuheit in EXKLUSIV auf dem Markt!

FANTASTISCHE 3-Zimmer-Villa "Neu" in der Innenstadt von Gaula in Santa Cruz, die trotz ihrer Bautätigkeit im Jahr 2013 nie genutzt wurde!

Haus nach dem Geschmack des Eigentümers gebaut, ohne auf Kosten zu achten, mit allen Details, Technologien und höchster Qualität, die in 2012/2013 vorhanden sind, nachdem es als Bodenbelag mit Naturstein verwendet wurde, außen, innen, Wandverkleidung, Innen-/Außenwandverkleidung, können Sie die Qualität und Raffinesse dieses Hauses leicht verstehen.

Die Villa erstreckt sich über 3 Etagen, wobei die Etage -1 eine Garage für mehrere Autos ist, in der der Boden aus natürlichem Schiefer besteht, ein technischer Poolraum (ohne Ausrüstung),

Loja Caniço

910350240 ² · 910350240 ²

geral.dacostarealty@gmail.com

Bewässerungswasser für Pflanzen und einen Garten in der Umgebung mit Tank mit Regenwassersammlung und programmierter Bewässerung, Warmwasserbereitung mit Zwangsumlauf-Solaranlage von 300 Litern, zentraler Exspirator; Es verfügt auch über eine Toilette und Zugang zum Innenraum über eine Treppe und nach außen zum Solarium und zum Poolbereich.

Das Erdgeschoss ist mit zentralem Ablauf, Umgebungsgeräuschen, Vorinstallation der Klimaanlage und elektrischen Rollläden ausgestattet. Es verfügt über zwei große und miteinander verbundene Zimmer mit guten Schaufenstern und Balkon mit Süd-/Westblick, einer geräumigen und super gut ausgestatteten Küche, einer ausgestatteten Waschküche mit Zugang zur Rückseite des Hauses, einer Toilette zur sozialen Unterstützung, einer Eingangshalle und einer Treppe zum Keller und 1. Stock.

Im 1. Stock befinden sich die Schlafzimmer, eine Suite mit großzügigem Bad und Kleiderschrank, Meerblick, 2 große Schlafzimmer mit einer Deckenhöhe von mehr als 3 Metern, Sanitärinstallation zur Unterstützung der Schlafzimmer und Treppe zur Terrasse.

Die Villa ist in neuem Zustand, verfügt über eine Vorinstallation von Wasser, Abwasser und Strom in einem Bereich, der für die Platzierung eines Steakhauses förderlich ist, auf der Rückseite des Grundstücks, es kann mit der Poolausrüstung geliefert werden, da der Eigentümer aus dem einzigen Grund nie beschlossen hat, aus dem Ausland zurückzukehren, es war nicht ausgestattet, ebenso wie die Klimaanlage, die ebenfalls nicht installiert wurde.

Kommen Sie und sehen Sie es sich persönlich an, kontaktieren Sie uns, um die fantastische Qualität dieser Villa zu spüren, die das Zuhause sein könnte, das Sie suchen.

Loja Caniço
910350240 ² · 910350240 ²
geral.dacostarealty@gmail.com

08/2024

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

Eigenschaften

•

• Zentralstaubsauger

• Begehbarer Kleiderschrack

• Sonnenkollektoren vorinstallation

• In der Nähe befinden sich: Flughafen, Strand, Eikaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen

• Terrassen

• Baujahr : 2013

• Waschraum

• Keller

• Blick: Meerblick, Blick auf die Stadt, Poolblick, Wohnansicht

• Alarmanlage

• Elektrische Rollaeden

• Automatische Bewässerung

• Kanalisation

• ruhige Lage

• Zentrale Lage

•

• Sicherheitseingang

• Orientação solar: Sul

• Balkon

• Geschirrspülmaschine

• Einbauküche

• Klimaanlage Vorinstallation

• Schwimmbad

• Garten

• Garage

• Etagen: 3

• Mit Parkplatz

• Abstellraum

• Video ueberwachung

• Doppelverglasung

• Elektrisches Garagentor

• Speisekammer

• Strand fusslaeufig erreichbar

• zentralen Sound-System

• Solarheizung

•

• Energie ausweis: B-

• Leitungswasser

Loja Caniço

910350240 ² · 910350240 ²

geral.dacostarealty@gmail.com