



## Gaula - Einfamilienhaus



 <b>3</b>	 <b>2</b>	 <b>134</b>	 <b>520</b>	<b>N/A</b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m <sup>2</sup> )	Grundstücksfläche (m <sup>2</sup> )	(EUR €)

### Frei stehendes Haus in Gaula

INVESTITIONSMÖGLICHKEIT!!

Wir präsentieren diese Villa mit 3 Schlafzimmern zu einem guten Preis zum Verkauf.

Die Villa verfügt über 3 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer und zwei zusätzliche Schlafzimmer, die als Waschküche und Büro dienen können. Neben der Präsentation im Außenbereich, einem Nebengebäude und einem Badezimmer verfügt es über einen bewohnbaren Dachboden und eine Terrasse, eine Terrasse vor und hinter dem Haus, es gibt auch einen Schweinestall und einen Hühnerstall, es hat etwas Land mit Obstbäumen, Weinbergen usw.

Der Zustand des Gebäudes ist im Allgemeinen gut, es muss jedoch gewartet, gestrichen und gereinigt werden, es ist seit mehr als einem Jahrzehnt unbewohnt.



Loja Caniço

910350240 <sup>2</sup> · 910350240 <sup>2</sup>  
geral.dacostarealty@gmail.com

T 910350240 <sup>2</sup> · T 291093497 <sup>1</sup> · E geral.dacostarealty@gmail.com  
estrada do aeroporto n2, tendeira  
AMI 18404

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzruf)



Die Aussicht ist spektakulär, mit 180 Grad vom Flughafen bis zur Innenstadt von Gaula, sonnig, auf einer Höhe von 160 m über dem Meeresspiegel

Die Villa verfügt nicht über Parkplätze oder Garagen, sie ist ca. 80 Meter von der Straße (ER206) entfernt, der Zugang erfolgt über Vereda dos Furtados, die auch südlich neben der Rua dos Furtados abfährt.

\*Das Haus hat keine Nutzungslizenz, daher wird die Urkunde von D/Lei Simplex ausgeführt, und es ist nicht möglich, einen Bankkredit für diese Immobilie zu vergeben.

## Eigenschaften

- Terrassen
- Etagen: 2
- Abstellraum
- Speisekammer
- ruhige Lage
- Orientação solar: Sul
- Balkon
- Baujahr : 1963
- Waschraum
- Blick: Meerblick, Blick auf die Stadt, Wohnansicht
- Sickergrube
- Energie ausweis: D
- Leitungswasser
- Reformationsjahr: 1985



**Loja Caniço**

910350240 <sup>2</sup> · 910350240 <sup>2</sup>  
geral.dacostarealty@gmail.com

**T 910350240 <sup>2</sup> · T 291093497 <sup>1</sup> · E geral.dacostarealty@gmail.com**  
**estrada do aeroporto n2, tendeira**  
**AMI 18404**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)