



São Roque - Einfamilienhaus



5
Schlafzimmer

4
Badezimmer

262,5
Bereich (m²)

620
Grundstücksfläche
(m²)

Garage

485 000 €
(EUR €)

Villa mit 5 Schlafzimmern in São Roque - Funchal

Wir präsentieren diese Villa mit 5 Schlafzimmern auf einem Grundstück von 620m² im unteren Bereich von São Roque, in der Nähe von Dienstleistungen und 5 Minuten vom Zentrum von Funchal entfernt. Es erstreckt sich über 3 Etagen, das Erdgeschoss ist eine große Garage mit ca. 200m², es hat auch viel Parkplatz/Hinterhof sowohl auf dieser Etage als auch im Obergeschoss auf der Rückseite des Hauses.

Im Erdgeschoss haben wir eine große Eingangshalle, ein Schlafzimmer, eine Sanitäranlage, eine Waschküche und eine Küche/Wohnzimmer im offenen Raum mit Zugang zum Balkon vor dem Haus und der Terrasse auf der Rückseite, wo sich auch ein Steakhouse befindet.

Im Obergeschoss wurden die 4 Schlafzimmer in 2 Schlafzimmer und eine Suite mit Ankleideraum und sehr großem Badezimmer umgewandelt, es verfügt auch über eine Sanitäranlage, die die Schlafzimmer unterstützt, alle Schlafzimmer mit Zugang zu Balkonen.



Loja Caniço

910350240 ² · 910350240 ²
geral.dacostarealty@gmail.com

T 910350240 ² · T 291093497 ¹ · E geral.dacostarealty@gmail.com
estrada do aeroporto n2, tendeira
AMI 18404

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzruf)



Das Haus wird in dem Zustand verkauft, in dem es sich befindet, und die Investitionsprognose, die für die Fertigstellung erforderlich ist, beträgt etwa 125 Tausend Euro, wobei es sich um die Wasser-/Abwasserinstallationen, die Elektroinstallation, die Böden, die Decken, die Tischlerei, die Aluminiumfenster und -türen sowie die Außenverkleidungen handelt.

Der jetzige Besitzer hat sich entschieden, eine Wohnung zu kaufen, er sieht, dass dieses Haus zu groß für seine Bedürfnisse ist!

Es besteht die Möglichkeit des Tauschhandels mit Wertabrechnung für Gewerbeflächen, Lagerhallen oder sogar Wohnungen!!

Kommen Sie und sehen Sie sich diese Immobilie an...

Eigenschaften

- Terrassen
- Baujahr : 1996
- Keller
- Blick: Bergblick, Blick auf die Stadt
- Garage
- Etagen: 3
- Abstellraum
- Energie ausweis: E



Loja Caniço

910350240 ² · 910350240 ²
geral.dacostarealty@gmail.com

T 910350240 ² · T 291093497 ¹ · E geral.dacostarealty@gmail.com
estrada do aeroporto n2, tendeira
AMI 18404

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)