



## Água de Pena - Einfamilienhaus



**3**  
Schlafzimmer

**3**  
Badezimmer

**321,38**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**950**  
Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

**Garage**

**550 000 €**  
(EUR €)

### Haus T3

GELEGENHEIT!!!

Wir präsentieren diese fantastische und große freistehende Villa mit 3 Schlafzimmern in Água de Pena, Gemeinde Machico, auf einem niedrigen Niveau von etwa 80 Metern über dem Meeresspiegel, mit einer Grundstücksfläche von 950m<sup>2</sup> und einer Bruttobaufläche von 321m<sup>2</sup>, mit toller Sonneneinstrahlung und Meerblick nach Süden.

Die Villa verfügt über 3 Etagen, wobei das Obergeschoss durch eine große Eingangshalle verteilt ist, 3 Schlafzimmer, 1 en suite mit Ankleideraum, ein zweites Schlafzimmer mit einem Nebengebäude, das als Schrank oder sogar als Büro genutzt werden kann, da es einen Außenzugang zur Rückseite hat, es hat ein Badezimmer, um die Schlafzimmer und sozialen zu unterstützen, Zwei nach Süden ausgerichtete Zimmer mit Zugang zum Balkon, Küche und ausgestatteter Waschküche.



**Loja Caniço**

910350240 <sup>2</sup> · 910350240 <sup>2</sup>  
geral.dacostarealty@gmail.com

T 910350240 <sup>2</sup> · T 291093497 <sup>1</sup> · E geral.dacostarealty@gmail.com  
estrada do aeroporto n2, tendeira  
AMI 18404

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Im Erdgeschoss finden wir ein riesiges Wohnzimmer mit einer herrlichen Geräumigkeit, es verfügt über Heizung und Kamin, Bar, WC, Zugang zum Hinterhof neben dem Eingang und internen Zugang zur Garage, die sich neben dem Wohnzimmer befindet und Platz für zwei Autos bietet.

Es bietet Platz zum Parken mehrerer Fahrzeuge, es verfügt über viel Platz im Freien, ca. 600 m<sup>2</sup> nicht überdachte Fläche, auf der Rückseite sind die Infrastrukturen vorbereitet, um einen Steakhouse-Bereich zu schaffen und sogar ein Solarium und einen Swimmingpool zu schaffen. Es verfügt auch über einen Dachboden, ein CCTV-System und eine Alarmanlage.

Das Haus kann möbliert mit einer zusätzlichen Zahlung verkauft werden, um persönlich und vor Ort zu besprechen.

## Eigenschaften

- Terrassen
- Möbliert
- Etagen: 2
- Mit Parkplatz
- Abstellraum
- Video ueberwachung
- Elektrisches Garagentor
- Kanalisation
- Zentrale Lage
- 
- Energie ausweis: C
- Leitungswasser
- Garage
- Baujahr : 2001
- Waschraum
- Keller
- Blick: Meerblick, Wohnansicht
- Alarmanlage
- Speisekammer
- ruhige Lage
- 
- Ungestörter Ausblick
- Orientação solar: Sul
- Balkon



**Loja Caniço**

910350240 <sup>2</sup> · 910350240 <sup>2</sup>  
geral.dacostarealty@gmail.com

**T 910350240 <sup>2</sup> · T 291093497 <sup>1</sup> · E geral.dacostarealty@gmail.com**  
**estrada do aeroporto n2, tendeira**  
**AMI 18404**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)