



Funchal (Santa Maria Maior) - Einfamilienhaus



3
Schlafzimmer

4
Badezimmer

169
Bereich (m²)

317
Grundstücksfläche
(m²)

Garage

N/A
(EUR €)

Komplett renovierte Villa mit drei Suiten und Pool (NIEDRIGER PREIS)

PREISSENKUNGEN!!

Wir präsentieren diese 3-SUITEN-Villa mit Swimmingpool, komplett renoviert und bereit für die Urkunde.

Bei den Arbeiten handelte es sich um eine gründliche Renovierung und Aktualisierung der Materialien, mit Ausnahme der Außenmauern aus Stein, wo eine Isolierung angebracht und eine Doppelwand gebaut wurde, ansonsten war alles neu, ein Projekt, das von einem professionellen Team bei der Entwicklung der Räume begleitet wurde, ohne auf die Kosten zu achten.

Es befindet sich 1 Schritt von der Bäckerei Mariazinha da Conde Carvalho entfernt, drei Minuten vom Zentrum von Funchal entfernt, aber es befindet sich an einem ruhigen Ort mit wenig



António da Costa

00351910350240 ² · 00351910350240 ²

antonio.dacostarealty@gmail.com

T 910350240 ² · T 291093497 ¹ · E geral.dacostarealty@gmail.com
estrada do aeroporto n2, tendeira
AMI 18404

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanzruf)



Autoverkehr.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen, und im Erdgeschoss haben wir die Wohn- und Esszimmer, eine ausgestattete Küche, groß und im offenen Raum, auf dieser Etage hat es auch ein soziales Badezimmer mit Dusche, Zugang zum Hinterhof und zum gesamten Freizeitbereich an der Vorderseite des Hauses, einschließlich des Poolbereichs und des Solariums;

Etage 1 verteilt sich auf 3 Suiten, alle mit eigenem WC und Kleiderschrank, eine davon mit einem Balkon, der direkt durch eine Treppe außerhalb des Hinterhofs verbunden ist, das Haus hat viel natürliches Licht, es hat auch Zugang zur Straße durch eine Nebentür, neben dem Haupttor für Autos gibt es auch eine kleine Terrasse mit ausgestatteter Waschküche und der Möglichkeit des Zugangs zur Terrasse.

Es verfügt über Parkplätze für 4 oder 5 Autos, einen Swimmingpool mit Solarium, einige Beete für Pflanzen, es hat einen Blick auf das Meer/die Bucht, eine Aussicht, die von der obersten Etage aus besser ist.

Es ist mit einer Wärmepumpe zur Erwärmung von Brauchwasser, 3 Photovoltaik-Paneelen (1450 Watt) für die Energieerzeugung für den Eigenverbrauch ausgestattet, verfügt über eine Vorinstallation der Klimaanlage, die Möglichkeit, eine Wärmepumpe für den Pool zu installieren, es ist im Grunde ein modernes, geräumiges Haus fast im Stadtzentrum, aber in ruhiger Lage.

Hören Sie nicht bei den Fotos auf. Kommen Sie und treffen Sie uns persönlich, rufen Sie uns an...

Eigenschaften

- Terrassen
- Baujahr : 1937
- Waschraum
- Blick: Meerblick, Marina Blick, Blick auf die Stadt, Poolblick, Wohnansicht
- Doppelverglasung
- Kanalisation
- Zentrale Lage
- Orientação solar: Oeste
- Balkon
- Garage
- Etagen: 2
- Mit Parkplatz
- Video ueberwachung
- Elektrisches Garagentor
- ruhige Lage
- Energie ausweis: B-
- Leitungswasser
- Reformationsjahr: 2023



António da Costa

00351910350240 ² · 00351910350240 ²

antonio.dacostarealty@gmail.com

T 910350240 ² · T 291093497 ¹ · E geral.dacostarealty@gmail.com

estrada do aeroporto n2, tendeira

AMI 18404

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)